

# Komunikat Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kaliszu

z dnia 3 lipca 2017r.

do właścicieli i zarządców placów zabaw

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kaliszu przypomina, iż zgodnie z art. 61 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz.290 ze zmianami) właściciele i zarządcy obiektów budowlanych są obowiązani do utrzymywania i użytkowania obiektów zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytych stanie technicznym i estetycznym, niedopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

---

Z art.3 pkt 1 w/w ustawy wynika, iż obiektami budowlanymi są m.in. obiekty małej architektury umieszczone na placach zabaw i w innych miejscach rekreacji np. piaskownice, huśtawki, drabinki, karuzele, zjeżdźalnie, urządzenia wspinaczkowe, bramki i inne urządzenia sportowe.

Mając powyższe na uwadze, właściciele i zarządcy mają obowiązek utrzymywania tych obiektów w należytych stanie technicznym, co wiąże się z koniecznością poddawania ich bieżącym kontrolom pod względem oceny ich sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania oraz przeprowadzaniem bieżących napraw i remontów.

Szczegółowe wymagania stawiane urządzeniom na placach zabaw i sposoby ich montażu zapewniające bezpieczne użytkowanie określają Polskie Normy z grupy PN-EN 1176:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie, w tym PN-EN 1176-2:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie – Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek oraz PN-EN 1176-7:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie – Część 7: Wytyczne instalowania, kontroli, konserwacji i eksploatacji.

Jednocześnie przypominam, iż zgodnie z art. 91a ustawy Prawo budowlane kto nie spełnia określonego w art. 61 obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytych stanie technicznym lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kaliszu

Elżbieta Naskrętska